

MARKTCONSULTATIE AANBESTEDING ADVIESDIENSTEN RUIMTELIJKE ORDENING

Op 27 september 2022 is de marktconsultatie voor de aanbesteding Adviesdiensten Ruimtelijke Ordening gehouden.

Op basis van de marktkennis zijn drie partijen uitgenodigd.

De marktconsultatie heeft als doel om de input van de markt vroegtijdig te betrekken in de keuzes die gemaakt moeten worden in de aanbesteding. Op basis van deze informatie zullen de samenwerkende gemeenten een aanbestedingsstrategie opstellen.

De marktconsultatie is gehouden via Teams en is gevoerd als een open dialoog. In dit verslag zijn de vragen die zijn gesteld door de samenwerkende gemeenten als leidraad gebruikt.

HOE STAAN JULLIE TEGENOVER EEN AANBESTEDING?

Er is momenteel genoeg werk voor marktpartijen. Inschrijven op aanbestedingen doet men wel, zeker bij gemeenten waar al langer contacten lopen. Wel wordt de keuze om in te schrijven steeds bewuster gemaakt. Een offerte maken kost veel tijd en ook veel geld.

HEBBEN JULLIE GOEDE VOORBEELDEN UIT DE MARKT?

Bij de vraag of partijen een goed voorbeeld uit de markt kunnen aandragen blijkt dat partijen met name voorbeelden weten die niet goed zijn uitpakkt. Een aantal voorbeelden die niet als positief werden ervaren zijn: een te zware administratieve last, te hoge referentie eisen, te weinig ruimte om de deskundigheid te profileren, te scherp voorgeschreven op CV's en de prijs als doorslaggevende factor.

Aangevuld wordt hierop dat het voor marktpartijen belangrijk is om goed te weten om welke scope van werk het gaat en dat de aanbesteding zich daar ook op toespitst. Als voorbeeld werd genoemd dat als de vraag met name om "capaciteit" is er geen nadruk moet liggen op en samen leren.

Een marktpartij oppert om in dit contract ook de mogelijkheid tot detachering op te nemen omdat capaciteitsgebrek mogelijk in de toekomst voor alle drie de gemeenten gaat spelen.

HEBBEN JULLIE EISEN AAN DE PLANNING VAN DE AANBESTEDING?

Op de vraag of partijen ook eisen hebben aan de planning blijken twee zaken belangrijk: twee inlichtingen rondes en een voldoende ruime termijn om in te schrijven.

Een tweede schriftelijke inlichtingen ronde wordt zeer op prijs gesteld omdat dan de antwoorden van de eerste ronde verder verduidelijkt kunnen worden. Een eventuele inlichtingenbijeenkomst wordt ook gewaardeerd.

Partijen hebben ervaring met een hele korte inschrijftermijnen met name rondom de vakantie periodes, hoewel deze wel wettelijk bepaald zijn is het verzoek aan de samenwerkende gemeenten om ook rekening te houden met de vakanties zodat er nog een realistische tijd overblijft om te schrijven.

DNR 2011 TOEPASSEN OF ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN?

Voor de aanwezige marktpartijen zijn de voorwaarden set niet doorslaggevend. Belangrijkste is dat de samenwerkende gemeenten zich ervan bewust moeten zijn dat partijen een onbeperkte aansprakelijkheid niet kunnen verzekeren. De algemene inkoopvoorwaarden en/of de DNR moeten hierop aangepast worden. Als dat niet op voorhand gebeurt dan zal deze vraag standaard in de inlichtingenronde worden gesteld.

WAAR ONDERSCHIEDEN JULLIE JE IN?

Partijen onderscheiden zich door hun bedrijfscultuur, hun bedrijfsvisie en hun expertise. Partijen weten goed waar hun eigen expertise ophoudt en die van de branchegenoot begint. Een partij zet in op het digitale stuk, een partij zet in op het capaciteitsvraagstuk en een partij zet in op de brede ontwikkeling in dit vakgebied.

CONCLUSIES

- Zorg dat de aanbesteding een lage administratieve last geeft.
- Zorg dat de referentie eisen niet te hoog liggen.
- Laat vrijheid aan de markt om zich te profileren en ga niet te scherp op voorwaarden zitten zoals referenties en/of CV's.
- Laat prijs niet de doorslaggevende factor worden.
- Neem een of twee doelstellingen op in de aanbesteding zodat partijen weten waar de samenwerkende gemeenten zich op zullen richten.
- Beschrijf duidelijk de scope en de gedane aannames in de omvang van de opdracht.
- Overweeg om ook detachering mee te nemen in de aanbesteding.
- Las twee nota's van inlichtingen in.
- Plan om de vakanties heen zodat partijen de ruimte hebben om goed in te schrijven.
- De keuze voor de Inkoopvoorwaarden of DNR 2011 is niet doorslaggevend voor partijen om in te schrijven zolang de aansprakelijkheid maar beperkt wordt.